



NIEUWSBRIEF – april 2020

Beste bewoners, allereerst hopen we dat het met iedereen goed gaat. Het corona-virus zorgt voor spannende tijden. Ondanks alles wat er aan de hand is op dit moment, draait de wereld om ons heen door.

Plannen Pompenburg-Doelstraat

We ontvangen berichten vanuit de bewonerscommissie Delftse Poort dat door een aantal bewoners een petitie is gestart om de plannen voor herontwikkeling van het gebouw waarin u woont tegen te houden. We begrijpen heel goed dat u zich zorgen maakt over de mogelijke ontwikkelingen.

We nodigden de actiegroep uit om met ons en de bewonerscommissie in gesprek te gaan. Zij hebben onze uitnodiging nog niet geaccepteerd.

In de petitie staat dat er sociale huurwoningen verdwijnen uit het centrum. Dat klopt niet. Eén van onze voorwaarden is juist dat in eventuele nieuwbouw plaats moet zijn voor minimaal 226 sociale huurwoningen. En dat alle bewoners kunnen terugkeren.

We informeerden u in november 2019 over de plannen die er zijn. Een ontwikkelaar heeft interesse om op de hoek van het Hofplein-Pompenburg-Doelstraat nieuwe flats te bouwen. Ook vertelden wij u in deze bijeenkomst dat Havensteder een aantal voorwaarden stelt, mochten wij besluiten om mee te gaan in de plannen.

Deze voorwaarden zijn:

- Op de locatie komen minimaal 226 sociale huurwoningen terug.
- Alle huidige huurders kunnen terugkeren op de locatie in de nieuwbouw.
- De ontwikkelaar moet zorgen voor passende tijdelijke huisvesting in de directe omgeving.

De voorwaarden van Havensteder zijn niet veranderd!

Ondertekening afspraken tussen gemeente, ontwikkelaar en Havensteder

De afspraken die we maakten met gemeente en de ontwikkelaar zijn ondertekend. Dat is belangrijk omdat nu ook onze voorwaarden daarmee officieel zijn. De ondertekening van afspraken is ook nodig zodat de ontwikkelaar kan starten met een haalbaarheidsonderzoek. Deze stap wordt nu uitgevoerd. In het haalbaarheidsonderzoek onderzoekt de ontwikkelaar of de plannen (financieel) haalbaar zijn. Onze voorwaarden zijn daar onderdeel van.

Voor het haalbaarheidsonderzoek doet de ontwikkelaar ook een technisch onderzoek in de omgeving van het gebouw. Het gaat om een zogenaamd sonderingsonderzoek. Dit is een onderzoek naar de draagkracht van de bodem. Dit onderzoek start vanaf 14 april en duurt tot ongeveer 29 april. U zal in de Doelstraat en Haagse Veer hierdoor een aantal afzettingen zien

Wanneer bekend dat plannen doorgaan?

Helaas weten we niet wanneer bekend is of de plannen wel of niet doorgaan. Onze verwachting is dat we voor eind 2020 meer weten. Zodra er meer bekend is, informeren wij u direct.

Vragen, zorgen of even van je af praten

Als u na het lezen van dit bericht nog vragen hebt neem dan contact met ons op. We helpen u graag. U kunt uw vragen mailen naar Glenneth Sarkam, sociaal begeleider via glenneth.sarkam@havensteder.nl. U kunt Glenneth ook bereiken via telefoonnummer 010 890 25 25. U kunt uw vraag natuurlijk ook stellen aan de bewonerscommissie.